**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Постановление**

**От «20» февраля 2024 г. № 15**

**п.Заморский**

«Об условиях приватизации муниципального

имущества – ТП-5, сооружение электроэнергетики,

с земельным участком, расположенного по адресу:

Иркутская область, Нижнеилимский район,

п.Заморский, улица Ленина,сооружение 1 «А»

 В соответствии со ст. 14, 18, 30.1. Федерального закона от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»,Решением Думы Заморского сельского поселения от 21.12.2023года №40«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заморское сельское поселение» на 2024 - 2026 годы»,Уставоммуниципального образования «Заморское муниципальное образование», администрация Заморского сельского поселения Нижнеилимского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Администрации Заморского сельского поселения Нижнеилимского района произвести продажу муниципального имущества – ТП-5 с земельным участком, назначение: сооружение электроэнергетики, общая площадь 32,4кв.м., кадастровый номер38:12:120101:562, в том числе электросетевое оборудование–трансформаторТМ-250/10-0,4 земельный участок площадью 59кв. м., с кадастровым номером 38:12:120101:563адрес объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Заморский, ул. Ленина, сооружение 1«А», при условии соблюдения эксплуатационных обязательств согласно приложению.

1. Определить способ приватизации муниципального имущества – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества, в электронной форме.
2. Установить начальную цену продажи муниципального имущества – 211000 (двести одиннадцать тысяч) рублей, с учетом НДС, земельный участок 13000,00(тринадцать тысяч) рублей НДС не облагается, в соответствии с отчетом независимого оценщика № 021-2024 от 09.02.2024г.

 3. Администрации Заморского сельского поселения Нижнеилимского района опубликовать настоящее Постановление в периодическом издании «Вестник Думы и администрации Заморского сельского поселения».

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Заморского СП А.Н.Киященко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Заморского сельского поселения№ 15от 20 февраля 2024 г. |

Перечень обременений в отношении сооружения электроэнергетики, подлежащего приватизации.

Установить в отношении выше указанного имущества следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель аукциона:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике». Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002. №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, Иркутской области, для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Заморского муниципального образования бессрочно;

-эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяться на все их составные части;

-обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 №229;

-обеспечить электроснабжение потребителей (население Заморского сельского поселения) с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном или частичном ограничении режима потребления электрической энергии»,

-обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия.

Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 №400-ст;

 -поставить потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Определить, что эксплуатационные обязательства-это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров,

услуг регламентируется Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 и Правилами полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012г. №442 « О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

 Производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, реконструкцию и (или) модернизацию имущества в течении 5 лет с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

 При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

 Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

 Эксплуатационные обязательства в отношении объекта электросетевого хозяйства сохраняются в случае перехода права собственности на него у другому лицу.

Глава Заморского СП А.Н. Киященко